

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело №2-3076/18



06 ноября 2018 года

г. Москва

Бабушкинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Ивановой Е.А., при секретаре судебного заседания Пузине Ю.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-3076/18 по иску [] А.В. к [] Е.З., действующей в интересах несовершеннолетнего [] А.А., о признании не приобретенным право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета, -

УСТАНОВИЛ:

[] А.В. обратился в суд с настоящим иском, в котором просит признать [] А.А. не приобретенным право пользования жилым помещением по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д.2а, [], со снятием его с регистрационного учета, мотивируя свои требования тем, что он зарегистрирован и проживает в вышеуказанном жилом помещении, в котором зарегистрирован, но никогда не проживал его несовершеннолетний племянник [] А.А., отец которого умер.

В судебном заседании истец [] А.В. и его представитель по доверенности [] В.Ф. исковые требования поддержали, на удовлетворении исковых требований настаивали.

Ответчик [] Е.З., действующая в интересах несовершеннолетнего [] А.А., в судебном заседании исковые требования не признала.

Представители третьих лиц в судебное заседание не явились, извещались.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Спорное жилое помещение представляет собой отдельную трехкомнатную квартиру, в которой, на основании договора социального найма от 04 декабря 2017 года, зарегистрированы по месту жительства с 1990 года [] А.В., 1990 г.р., и с 2013 года [] А.А., 2013 г.р.

Из материалов дела усматривается, что несовершеннолетний [] А.А. был зарегистрирован в спорное жилое помещение по месту жительства своего отца [] А.С. (племянника истца [] А.В.), который умер 29 апреля 2017 года.

Мать несовершеннолетнего [] А.А. - [] Е.З. зарегистрирована по месту жительства по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, д.3, []

При рассмотрении дела установлено, что в спорном жилом помещении проживает истец [] А.В., несовершеннолетний [] А.А. в спорном жилом помещении не проживал и не проживает, что подтверждается, в том числе показаниями свидетеля [] А.Б. (соседки из кв. []) о том, что она живет на одной лестничной клетке с истцом, ни [] А.А., ни его мать [] Е.З. она никогда не видела, знает о них только со слов истца; сообщениями ДГИ №11 Департамента Здравоохранения г. Москвы и Департамента Здравоохранения г. Москвы, из которых следует, что несовершеннолетний [] А.А. с 10 декабря 2013 года прикреплен на медицинское обслуживание к ГП №11, по заявлению матери [] Е.З., указавшей место проживания ребенка: г. Москва, проезд Серебрякова, д.3, []. 12 и 13 февраля 2018 года несовершеннолетний [] А.А. осматривался врачом-педиатром по адресу: г. Москва, пр. Серебрякова, д.3, [].

В соответствии с ч. 1 и ч. 4 ст. 17 ЖК РФ, жилое помещение предназначено для проживания граждан. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан.

Согласно п. 1 и п. 3 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ, наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан: использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом; своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст.69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения, вселенные нанимателем в установленном порядке, имеют равные с нанимателем права и обязанности. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору

91

социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права по договору найма, какие имеют наниматель и члены его семьи.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности (часть 2 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 70 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.

Согласно пункту 24 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", разрешая споры, связанные с признанием лица членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, судам необходимо учитывать, что круг лиц, являющихся членами семьи нанимателя, определен частью 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации. К ним относятся: супруг, а также дети и родители данного нанимателя, проживающие совместно с ним; другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. К другим родственникам при этом могут быть отнесены любые родственники как самого нанимателя, так и членов его семьи независимо от степени родства как по восходящей, так и нисходящей линии.

Для признания других родственников и нетрудоспособных иждивенцев членами семьи нанимателя требуется также выяснить содержание волеизъявления нанимателя (других членов его семьи) в отношении их вселения в жилое помещение: вселялись ли они для проживания в жилом помещении как члены семьи нанимателя или жилое помещение предоставлено им для проживания по иным основаниям (договор поднайма, временные жилыцы).

В пункте 26 указанного постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N14 обращено внимание судов на то, что, по смыслу находящихся в нормативном единстве положений статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 70 Жилищного кодекса Российской Федерации, лица, вселенные нанимателем жилого помещения по договору социального найма в качестве членов его семьи, приобретают равные с нанимателем права и обязанности при условии, что они вселены в жилое помещение с соблюдением предусмотренного частью 1 статьи 70 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка реализации нанимателем права на вселение в жилое помещение других лиц в качестве членов своей семьи.

В силу положений ст. 56 ГПК Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с п. 3 ст. 123 Конституции Российской Федерации и ст. 12 ГПК Российской Федерации, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ст. 7 ФЗ от 25 июня 1993 года №5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно п. «е» ст. 31 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 г. N 713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

22

В соответствии с п. 2 ст. 20 ГК РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

При рассмотрении дела установлено, что несовершеннолетний [] А.А., 2013 г.р., в установленном порядке в спорное жилое помещение вселен не был, фактически с рождения проживает вместе с матерью по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, д. 3, [], отец несовершеннолетнего [] А.А. умер в 2017 году, мать несовершеннолетнего [] Е.З. в спорном жилом помещении не зарегистрирована и никогда не проживала. Изложенное позволяет сделать вывод, что регистрация несовершеннолетнего [] А.А. в спорном жилом помещении носит формальный характер без вселения и проживания. Несовершеннолетний [] А.А. членом семьи проживающего в спорном жилом помещении истца [] А.В. не является.

С учетом изложенного, суд полагает искивые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать [] Александра Артёмовича не приобретшим право пользования жилым помещением по адресу: г. Москва, ул. Молодцова, д.2а, [], со снятием с регистрационного учета.

Решение суда может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца через Бабушкинский районный суд г. Москвы.

Судья:

